

FAKTABLAD

Ymer Alternative Credit Fund IV AB

SYFTE

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

PRODUKT

Ymer Alternative Credit Fund IV AB, investeringsklass 1, ISIN SE0027076977 för noterad investeringsklass, org. nr 559509-2825 ("Fonden").
Ymer SC AB, org. nr 559112-4010 ("Förvaltaren").
För mer information kontakta Förvaltaren på telefon +46 8 527 765 00 eller besök www.ymersec.com.
Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Förvaltaren vad gäller detta faktablad. Förvaltaren är auktoriserad i Sverige och regleras av Finansinspektionen.
Faktabladet upprättades 2025-11-19.

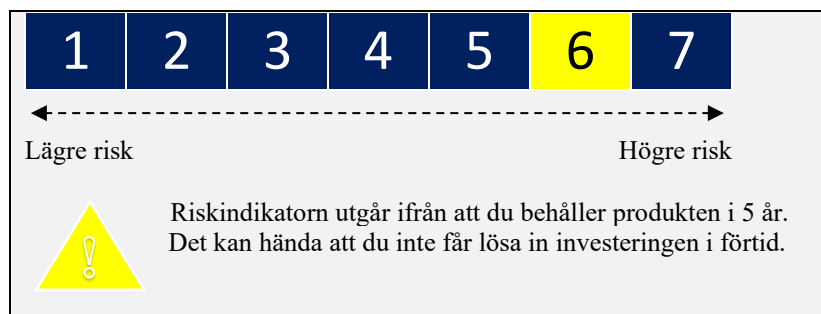
Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

Typ	Fonden, som är ett svenskt aktiebolag, är en alternativ investeringsfond enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder.
Löptid	Fonden har en initial löptid om 5 år från Fondens första stängning och en likvidationsfas på 1 år som kan förlängas om Förvaltaren bestämmer att ytterligare tid krävs för en ordningsam avyttring av Fondens tillgångar.
Mål	Målet är att under Fondens löptid generera god avkastning genom en investeringsportfölj med hög riskexponering, vilket innebär att avkastningen i portföljen kan variera kraftigt, både upp och ner. Avkastningen är beroende av värdeutvecklingen på de underliggande investeringstillgångarna vilka främst utgörs av kontant- och derivatinstrument, utgiva och handlade på den globala marknaden. Instrumenten kan vara både noterade eller handlade på OTC-marknaden och inkluderar produkter som index, optioner, ABS, CLO, CLN, företagsobligationer, CDS, syntetiska CDOs och lån. Investeringarna sker huvudsakligen på primärmarknaden och sekundärmarknaden för krediter i Europa och USA. Andelarna i Fonden går inte att lösa in på begäran. Vinster återinvesteras. För mer information, se fondvillkor.
Målgrupp	Fonden kan vara lämplig för investerare som har en investeringshorisont som motsvarar Fondens löptid och som är villig att acceptera en risknivå som kan medföra en förlust av hela eller delar av investeringen. Investerare bör ha tillräcklig kunskap om och förståelse för produktens egenskaper och specifika risker och erfarenhet av att investera i liknande produkter.
Övrigt	Skandinaviska Enskilda Banken AB, org. nr 502032-9081, är förvaringsinstitut för Fonden. Fondvillkor tillhandahålls kostnadsfritt på engelska och informationsbroschyr, årsberättelse och halvårsberättelse tillhandahålls kostnadsfritt på svenska av Förvaltaren vid förfrågan. NAV-kurser och annan information om Fonden finns tillgänglig på www.ymersec.com .

VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ FÖR AVKASTNING?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen. Detta innebär att produkten har en hög risk för upp- och nedgångar i värdet och att det är mycket

sannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig. Risk, avkastningen och det totala resultatet för denna produkt är helt beroende av risken och avkastningen för de underliggande investeringstillgångarna.

Var uppmärksam på valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Resultatscenarier visas endast för den rekommenderade innehavstiden. Produkten är avsedd att innehas under hela dess livslängd och resultatscenarier beräknas på 5 år.

Rekommenderad innehavstid: Exempel på investering:		5 år 10 000 euro		
			Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.			
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt	8 811 euro	
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt	-2,50 %	
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt	12 763 euro	
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt	5,00 %	
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt	16 105 euro	
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt	10,00 %	
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt	20 114 euro	
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt	15,00 %	

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

VAD HÄNDER OM FÖRVALTAREN INTE KAN GÖRA NÅGRA UTBETALNINGAR?

Denna produkt omfattas inte av någon kompensations- eller garantiordning för investerare i Fonden. Detta innebär att du är exponerad mot risken att Förvaltaren inte kan fullfölja sina åtaganden avseende produkten vilket kan påverka värdet på produkten och kan leda till att du förlorar hela eller delar av din investering.

VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visar här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- För produktens rekommenderade innehavstid har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 10 000 euro investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	Ej tillämpligt	3 239 euro
Årliga kostnadseffekter (*)	Ej tillämpligt	5,17 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 15,17 % före kostnader och 10,00 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning (beloppen i euro är baserade på en investering på 10 000 euro)

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 5 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift för denna produkt.	Ej tillämpligt
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	Ej tillämpligt
Löpande kostnader (tas ut varje år)		
Förvaltningsavgifter och andra administrations -eller driftskostnader	1,85 % av värdet på din investering per år. Detta baseras på uppskattningar.	1 407 euro
Transaktionskostnader	0,30 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	228 euro
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	Särskild årlig vinstandel motsvarande 20% av totalavkastningen givet att denna ligger över en tröskel om ett årligen kapitaliserat belopp om 6% på teckningsbeloppet. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Särskild vinstandel kommer att tas ut även om produkten sjunker i värde från år till år.	1 604 euro

HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA INVESTERINGSPRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?**Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Fonden bör innehas under hela produktens löptid för att generera god avkastning. Avveckling av investeringen i förtid är inte möjlig.

HUR KAN JAG KLAGA?

Önskar du framföra klagomål kan du vända dig till Förvaltaren. Klagomål ska framföras skriftligen genom att skicka e-post till stefan.engstrand@ymersec.com alternativt via brev till Kaptensgatan 6, 114 57 Stockholm.

Mer information om Förvaltaren finns på www.ymersec.com.

ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

Fonden regleras av fondvillkoren och informationsbroschyr som tillhandahålls separat. Fondens informationsbroschyr, aktuell version av detta faktablad, årsberättelse och halvårsredogörelse finns tillgänglig på Förvaltarens hemsida, www.ymersec.com.